

# Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома:

Привокзальная, дом 14

Договор управления:

№ 40

Площадь дома:

4 447,6

## 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь

533 871,57

в т.ч. свыше 3 месяцев

326 332,26

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	536 163,54	546 809,03	-10 645,49	536 163,54
	Содержание МОП ХВС	6 046,64	5 981,89	64,75	6 046,64
	Содержание МОП ЭЭ	47 621,93	46 611,41	1 010,52	47 621,93
	Содержание МОП ГВС	32 103,36	31 387,92	715,44	32 103,36
	Содержание МОП ОСВ	8 336,69	8 224,87	111,82	8 336,69
	Наем	-363,53	-78,64	-284,89	-363,53
<b>Всего</b>		<b>629 908,63</b>	<b>638 936,48</b>	<b>-9 027,85</b>	<b>629 908,63</b>
Коммунальные услуги	ХВС	181 899,92	184 743,35	-2 843,43	181 899,92
	Водоотведение ХВС	125 424,77	127 290,66	-1 865,89	125 424,77
	ХВС с пов. коэффициентом	62 911,47	64 367,48	-1 456,01	62 911,47
	ГВС	574 841,55	579 054,39	-4 212,84	574 841,55
	Водоотведение ГВС	74 642,96	75 184,96	-542	74 642,96
	ГВС с пов. коэффициентом	30 266,85	30 257,74	9,11	30 266,85
	Отопление	1 484 827,13	1 447 764,77	37 062,36	1 484 827,13
<b>Всего</b>		<b>2 534 814,65</b>	<b>2 508 663,35</b>	<b>26 151,3</b>	<b>2 534 814,65</b>
Прочие услуги	Домофон	40 600	41 820,01	-1 220,01	40 600
	Уборка МОП	74 760	61 477,33	13 282,67	74 760
<b>Всего</b>		<b>115 360</b>	<b>103 297,34</b>	<b>12 062,66</b>	<b>115 360</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	106 791,02	108 752,87	-1 961,85	41 032,60
<b>Всего</b>		<b>106 791,02</b>	<b>108 752,87</b>	<b>-1 961,85</b>	<b>41 032,60</b>
<b>Итого за год</b>		<b>3 386 874,3</b>	<b>3 359 650,04</b>	<b>27 224,26</b>	<b>3 321 115,9</b>

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь

561 095,83

в т.ч. свыше 3 месяцев

364 471,55

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

304 171,25

Поступило за год:

108 752,87

Провайдеры

3000,00

Освоено в текущем году:

41 032,60

Текущий ремонт	
утепление чердачного перекрытия	15 997,80
замена запорной арматуры на стояках ГВС и ХВС	1 787,80
замена запорной арматуры на стояках ГВС	2 914,00
ремонт фасада	14 495,60
ремонт межпанельных швов	5 837,40

Остаток на конец года:

374 891,52

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

тел. 72-51-63

бух. по квартплате

Донскова С.П.

